

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 48 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 349,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-14 530,41	42 171,39	34 310,49	-22 391,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-173 562,34	35 510,49	44 509,06	-182 560,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,29
Итого, руб.	1 200,00	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			3 036,30	0,73	3 036,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 397,40	1,05	4 397,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 554,68	0,61	2 554,68
Утилизация (захоронение) ТБО			376,92	0,09	376,92
Вывоз негабаритного мусора			858,54	0,21	858,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			481,62	0,12	481,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 235,00	1,25	5 235,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			335,04	0,08	335,04
Текущий ремонт			11 991,01	2,86	9 653,34
• Ремонт примыкания	шт	1,00	3 708,61	0,89	
• Утепление труб	м	10,00	6 600,00	1,58	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			5 926,02	1,42	5 926,02
Электроэнергия на ОДН			-902,19	-0,22	7 768,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 580,28	1,81	7 580,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 638,44	0,63	2 638,44
Итого, руб.			44 509,06		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

