

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 45 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 340,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-69 706,10</b>	<b>177 308,98</b>	<b>149 339,79</b>	<b>-97 675,29</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-296 370,75</b>	<b>150 539,79</b>	<b>367 659,30</b>	<b>-513 490,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 665,83	0,73	11 665,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 895,34	1,05	16 895,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 815,39	0,61	9 815,39
Утилизация (захоронение) ТБО			1 448,17	0,09	1 448,17
Вывоз негабаритного мусора			3 298,61	0,20	3 298,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 850,44	0,11	1 850,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 113,50	1,25	20 113,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 287,26	0,08	1 287,26
Текущий ремонт			227 427,99	14,13	37 089,29
• Ремонт дымовых труб	шт	3,00	227 427,99	14,13	
РКЦ, услуги банка, почты			22 768,48	1,41	22 768,48
Электроэнергия на ОДН			11 826,74	0,74	11 826,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 124,35	1,81	29 124,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 137,20	0,63	10 137,20

Итого, руб. **367 659,30**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

