

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 43 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 839,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -16 572,61 | 111 091,98 | 84 309,32 | -43 355,27 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -152 726,32 | 85 509,32 | 92 005,24 | -159 222,24 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,12 |
| Итого, руб. | 1 200,00 | 0,12 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 7 299,30 | 0,73 | 7 299,30 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 10 571,40 | 1,05 | 10 571,40 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 6 141,48 | 0,61 | 6 141,48 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 906,12 | 0,09 | 906,12 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 2 063,94 | 0,21 | 2 063,94 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 157,82 | 0,12 | 1 157,82 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 12 585,00 | 1,25 | 12 585,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 805,44 | 0,08 | 805,44 |
| Текущий ремонт | | | 4 120,00 | 0,41 | 23 206,74 |
| • Замена комплекта теропреобразователей | шт | 1,00 | 4 120,00 | 0,41 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 14 246,22 | 1,42 | 14 246,22 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 7 542,60 | 0,75 | 20 136,00 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 18 223,08 | 1,81 | 18 223,08 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 6 342,84 | 0,63 | 6 342,84 |

Итого, руб. 92 005,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

