

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 41 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 402,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-15 063,98	246 811,92	235 200,89	-26 675,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
53 963,92	305 323,18	349 719,80	9 567,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Саунин Д.А. (177,6 м2)	41 544,00	2,47
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,14
ООО Тех-К (76,4 м2)	15 306,74	0,91
ООО Семья (90,6 м2)	9 671,55	0,57
Итого, руб.	70 122,29	4,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 908,40	1,48	24 908,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 201,75	0,73	12 201,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 728,60	2,42	40 728,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 266,30	0,61	10 266,30
Утилизация (захоронение) ТБО			1 514,70	0,09	1 514,70
Вывоз негабаритного мусора			3 450,15	0,21	3 450,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 935,45	0,12	1 935,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 037,50	1,25	21 037,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 346,40	0,08	1 346,40
Текущий ремонт			141 701,00	8,42	38 793,15
• Ремонт перекрытий	м2	30,00	141 701,00	8,42	
РКЦ, услуги банка, почты			23 814,45	1,42	23 814,45
Электроэнергия на ОДН			25 749,90	1,53	25 749,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 462,30	1,81	30 462,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 602,90	0,63	10 602,90

Итого, руб. 349 719,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

