

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 39А за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 629,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 99 325,91 | 93 163,80 | 93 556,81 | 99 718,92 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 3 976,36 | 94 756,81 | 229 651,57 | -130 918,40 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,16 |
| Итого, руб. | 1 200,00 | 0,16 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 5 475,78 | 0,73 | 5 475,78 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 7 930,44 | 1,05 | 7 930,44 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 4 607,21 | 0,61 | 4 607,21 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 679,75 | 0,09 | 679,75 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 1 548,32 | 0,20 | 1 548,32 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 868,57 | 0,11 | 868,57 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 9 441,00 | 1,25 | 9 441,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 604,22 | 0,08 | 604,22 |
| Текущий ремонт | | | 153 897,00 | 20,38 | 17 409,20 |
| • Ремонт кровли | м2 | 35,60 | 30 712,00 | 4,07 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 119 671,00 | 15,84 | |
| • Замена труб | м | 4,00 | 2 772,00 | 0,37 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 742,00 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 10 687,21 | 1,41 | 10 687,21 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 15 483,24 | 2,05 | 15 483,24 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 13 670,57 | 1,81 | 13 670,57 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 4 758,26 | 0,63 | 4 758,26 |

Итого, руб. 229 651,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

