

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 37 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 322,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-5 979,62	221 807,08	217 725,70	-10 061,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
33 880,19	254 687,55	185 218,46	103 349,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
ООО Грот (172,6 м2)	33 361,85	2,10
Итого, руб.	36 961,85	2,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 492,93	1,48	23 492,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 508,36	0,73	11 508,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 414,11	2,42	38 414,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 682,90	0,61	9 682,90
Утилизация (захоронение) ТБО			1 428,62	0,09	1 428,62
Вывоз негабаритного мусора			3 254,09	0,21	3 254,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 825,46	0,11	1 825,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 842,00	1,25	19 842,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 269,89	0,08	1 269,89
Текущий ремонт					36 588,65
РКЦ, услуги банка, почты			22 461,14	1,41	22 461,14
Электроэнергия на ОДН			13 307,37	0,84	13 968,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 731,22	1,81	28 731,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 000,37	0,63	10 000,37

Итого, руб. 185 218,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

