

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 33 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 942,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 997,23	122 774,42	110 451,07	-40 320,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-240 200,04	114 051,07	116 807,32	-242 956,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	3 600,00	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 201,49	0,73	8 201,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 878,02	1,05	11 878,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 900,56	0,61	6 900,56
Утилизация (захоронение) ТБО			1 018,12	0,09	1 018,12
Вывоз негабаритного мусора			2 319,04	0,20	2 319,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 300,93	0,12	1 300,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 140,50	1,25	14 140,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			904,99	0,08	904,99
Текущий ремонт			20 108,00	1,78	26 075,08
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	20 108,00	1,78	
РКЦ, услуги банка, почты			16 007,05	1,42	16 007,05
Электроэнергия на ОДН			6 426,37	0,57	16 063,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 475,44	1,81	20 475,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 126,81	0,63	7 126,81

Итого, руб. **116 807,32**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,33**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

