

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 31 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 840,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
7 815,68	113 707,03	113 264,76	7 373,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-284 721,26	185 067,21	199 813,99	-299 468,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
ООО Ромашка (136,6 м2)	14 875,74	1,48
ф.л. Краморочкин (121,8 м2)	36 494,65	3,62
ф.л. Лобач (69,2 м2)	19 232,06	1,91
Итого, руб.	71 802,45	7,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 301,91	0,72	7 301,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 575,18	1,05	10 575,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 143,68	0,61	6 143,68
Утилизация (захоронение) ТБО			906,44	0,09	906,44
Вывоз негабаритного мусора			2 064,68	0,20	2 064,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 158,23	0,11	1 158,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 589,50	1,25	12 589,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			805,73	0,08	805,73
Текущий ремонт			109 366,00	10,85	23 215,04
• Ремонт перекрытий	м2	25,00	109 366,00	10,85	
РКЦ, услуги банка, почты			14 251,31	1,41	14 251,31
Электроэнергия на ОДН			10 076,62	1,00	13 244,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 229,60	1,81	18 229,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 345,11	0,63	6 345,11
Итого, руб.			199 813,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

19,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

