

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 3 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 282,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-29 723,13	217 533,98	220 183,24	-27 073,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-113 037,44	225 583,24	182 071,01	-69 525,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Сибирские сети	1 800,00	0,12
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	5 400,00	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 770,10	1,48	22 770,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 154,27	0,73	11 154,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 232,18	2,42	37 232,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 384,97	0,61	9 384,97
Утилизация (захоронение) ТБО			1 384,67	0,09	1 384,67
Вывоз негабаритного мусора			3 153,97	0,21	3 153,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 769,30	0,12	1 769,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 231,50	1,25	19 231,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 230,82	0,08	1 230,82
Текущий ремонт					35 462,89
РКЦ, услуги банка, почты			21 770,06	1,42	21 770,06
Электроэнергия на ОДН			15 449,28	1,00	16 769,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 847,21	1,81	27 847,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 692,68	0,63	9 692,68

Итого, руб. **182 071,01**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

