

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 29 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 832,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-30 414,70</b>	<b>116 639,96</b>	<b>120 246,22</b>	<b>-26 808,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-138 888,74</b>	<b>121 446,22</b>	<b>205 979,08</b>	<b>-223 421,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 250,58	0,73	7 250,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 500,84	1,05	10 500,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 100,49	0,61	6 100,49
Утилизация (захоронение) ТБО			900,07	0,09	900,07
Вывоз негабаритного мусора			2 050,16	0,21	2 050,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 150,09	0,12	1 150,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 501,00	1,25	12 501,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			800,06	0,08	800,06
Текущий ремонт			112 346,60	11,25	23 051,84
• Ремонт кровли	м2	19,80	107 141,00	10,73	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	5 205,60	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			14 151,13	1,42	14 151,13
Электроэнергия на ОДН			13 826,11	1,38	14 901,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 101,45	1,81	18 101,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 300,50	0,63	6 300,50

Итого, руб. 205 979,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

