

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 25 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 334,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-94 885,13</b>	<b>563 283,34</b>	<b>543 429,73</b>	<b>-114 738,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-56 650,13</b>	<b>551 229,73</b>	<b>528 635,67</b>	<b>-34 056,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 800,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>59 178,10</b>	<b>1,48</b>	<b>59 178,10</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 989,27	0,72	28 989,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 764,18	2,42	96 764,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 390,97	0,61	24 390,97
Утилизация (захоронение) ТБО			3 598,67	0,09	3 598,67
Вывоз негабаритного мусора			8 196,97	0,20	8 196,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 598,30	0,11	4 598,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 981,50	1,25	49 981,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 198,82	0,08	3 198,82
Текущий ремонт			57 610,00	1,44	92 165,89
• Замена труб	м	1,00	1 461,00	0,04	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 684,00	0,79	
• Ремонт крылец	шт	1,00	17 179,00	0,43	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			56 579,06	1,41	56 579,06
Электроэнергия на ОДН			37 985,94	0,95	37 985,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 373,21	1,81	72 373,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 190,68	0,63	25 190,68

**Итого, руб. 528 635,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,21**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

