

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 22 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 076,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-12 645,74</b>	<b>186 068,30</b>	<b>183 915,58</b>	<b>-14 798,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-2 532,84</b>	<b>232 190,92</b>	<b>171 154,75</b>	<b>58 503,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,14
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)	7 999,24	0,62
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
ИП Сухоцкий (73 м2)	10 067,10	0,78
ИП Серебренникова (84,1 м2)	24 809,00	1,92
<b>Итого, руб.</b>	<b>48 275,34</b>	<b>3,74</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 123,97	1,48	19 123,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 368,16	0,73	9 368,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 270,27	2,42	31 270,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 882,18	0,61	7 882,18
Утилизация (захоронение) ТБО			1 162,94	0,09	1 162,94
Вывоз негабаритного мусора			2 648,93	0,21	2 648,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 485,98	0,11	1 485,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 152,00	1,25	16 152,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 033,73	0,08	1 033,73
Текущий ремонт			14 868,00	1,15	29 784,29
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	1,15	
РКЦ, услуги банка, почты			18 284,06	1,41	18 284,06
Электроэнергия на ОДН			16 345,82	1,26	16 345,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 388,10	1,81	23 388,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 140,61	0,63	8 140,61

Итого, руб. 171 154,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

