

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 19 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -45 040,81 | 197 921,05 | 197 690,16 | -45 271,70 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -19 033,80 | 201 290,16 | 171 447,48 | 10 808,88 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,17 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,08 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,25 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 21 232,08 | 1,48 | 21 232,08 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 10 400,85 | 0,73 | 10 400,85 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 34 717,32 | 2,42 | 34 717,32 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 8 751,06 | 0,61 | 8 751,06 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 291,14 | 0,09 | 1 291,14 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 2 940,93 | 0,21 | 2 940,93 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 649,79 | 0,12 | 1 649,79 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 17 932,50 | 1,25 | 17 932,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 147,68 | 0,08 | 1 147,68 |
| Текущий ремонт | | | 6 600,00 | 0,46 | 33 067,53 |
| • Утепление труб | м | 10,00 | 6 600,00 | 0,46 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 20 299,59 | 1,42 | 20 299,59 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 9 480,30 | 0,66 | 11 405,07 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 25 966,26 | 1,81 | 25 966,26 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 037,98 | 0,63 | 9 037,98 |

Итого, руб. 171 447,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

