

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 18 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 271,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-66 024,54	214 865,73	222 571,30	-58 318,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-137 180,22	227 971,30	204 716,53	-113 925,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	5 400,00	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 587,17	1,48	22 587,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 064,66	0,73	11 064,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 933,07	2,42	36 933,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 309,58	0,61	9 309,58
Утилизация (захоронение) ТБО			1 373,54	0,09	1 373,54
Вывоз негабаритного мусора			3 128,63	0,21	3 128,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 755,08	0,11	1 755,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 077,00	1,25	19 077,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 220,93	0,08	1 220,93
Текущий ремонт			25 029,00	1,64	35 177,99
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 007,00	0,98	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 022,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			21 595,16	1,41	21 595,16
Электроэнергия на ОДН			14 404,40	0,94	25 639,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 623,50	1,81	27 623,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 614,81	0,63	9 614,81

Итого, руб. **204 716,53**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,41**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

