

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 17 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 220,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-58 055,92	198 210,39	183 977,38	-72 288,93

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-187 684,56	209 236,15	194 085,77	-172 534,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
ф.л. Юшков (41,9 м2)	21 658,77	1,48
Итого, руб.	25 258,77	1,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 677,86	1,48	21 677,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 619,22	0,73	10 619,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 446,22	2,42	35 446,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 934,79	0,61	8 934,79
Утилизация (захоронение) ТБО			1 318,25	0,09	1 318,25
Вывоз негабаритного мусора			3 002,68	0,21	3 002,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 684,43	0,12	1 684,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 309,00	1,25	18 309,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 171,78	0,08	1 171,78
Текущий ремонт			29 708,40	2,03	33 761,80
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	1,02	
• Утепление труб	м	4,00	2 718,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 440,00	0,71	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			20 725,79	1,42	20 725,79
Электроэнергия на ОДН			5 748,18	0,39	23 581,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 511,43	1,81	26 511,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 227,74	0,63	9 227,74

Итого, руб. **194 085,77**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

