

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 16 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 277,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-40 068,72	209 431,81	203 813,83	-45 686,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-146 783,09	207 413,83	201 480,47	-140 849,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 691,95	1,48	22 691,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 115,99	0,73	11 115,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 104,41	2,42	37 104,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 352,76	0,61	9 352,76
Утилизация (захоронение) ТБО			1 379,92	0,09	1 379,92
Вывоз негабаритного мусора			3 143,14	0,20	3 143,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 763,23	0,12	1 763,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 165,50	1,25	19 165,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 226,59	0,08	1 226,59
Текущий ремонт			27 390,00	1,79	35 341,18
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,97	
• Утепление труб	м	12,00	7 334,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 188,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			21 695,35	1,42	21 695,35
Электроэнергия на ОДН			8 040,58	0,52	18 015,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 751,64	1,81	27 751,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 659,41	0,63	9 659,41
Итого, руб.			201 480,47		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

