

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 990,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-104 227,08	323 813,06	317 363,90	-110 676,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-387 199,19	322 763,90	287 689,41	-352 124,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	5 400,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 317,54	1,48	35 317,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 300,82	0,72	17 300,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 748,94	2,42	57 748,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 556,55	0,61	14 556,55
Утилизация (захоронение) ТБО			2 147,69	0,09	2 147,69
Вывоз негабаритного мусора			4 891,96	0,20	4 891,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 744,27	0,11	2 744,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 829,00	1,25	29 829,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 909,06	0,08	1 909,06
Текущий ремонт			18 928,00	0,79	55 004,68
• Утепление труб	м	14,00	8 488,00	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 440,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			33 766,43	1,41	33 766,43
Электроэнергия на ОДН			10 322,94	0,43	28 039,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 192,39	1,81	43 192,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 033,82	0,63	15 033,82

Итого, руб. 287 689,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

