

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 13 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 083,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-36 579,74	181 968,99	166 328,62	-52 220,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
80 330,53	228 473,90	162 125,51	146 678,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,18
ИП Сурина	32 256,00	2,48
НО "Коллегия адвокатов №53" (157,6 м2)	26 289,28	2,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
Итого, руб.	62 145,28	4,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 237,63	1,48	19 237,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 423,84	0,73	9 423,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 456,13	2,42	31 456,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 929,02	0,61	7 929,02
Утилизация (захоронение) ТБО			1 169,86	0,09	1 169,86
Вывоз негабаритного мусора			2 664,67	0,20	2 664,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 494,82	0,12	1 494,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 248,00	1,25	16 248,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 039,87	0,08	1 039,87
Текущий ремонт			10 118,00	0,78	29 961,31
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 118,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			18 392,74	1,42	18 392,74
Электроэнергия на ОДН			11 234,84	0,86	17 807,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 527,10	1,81	23 527,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 188,99	0,63	8 188,99

Итого, руб. 162 125,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

