

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 12 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 524,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-128 901,86</b>	<b>392 796,20</b>	<b>369 410,17</b>	<b>-152 287,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-175 250,47</b>	<b>465 707,87</b>	<b>347 808,82</b>	<b>-57 351,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Сурина	30 640,80	1,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО УК "Модус Лео" (92 м2)	16 675,92	0,55
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
АО Ростпозитив (140,5 м2)	25 374,36	0,84
ООО Лео-С (66,4 м2)	9 006,62	0,30
ф.л. Задорожный (31,5 м2)	11 000,00	0,36
<b>Итого, руб.</b>	<b>96 297,70</b>	<b>3,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 828,02	1,48	44 828,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 959,67	0,73	21 959,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 299,86	2,42	73 299,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 476,41	0,61	18 476,41
Утилизация (захоронение) ТБО			2 726,03	0,09	2 726,03
Вывоз негабаритного мусора			6 209,29	0,21	6 209,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 483,26	0,12	3 483,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 861,50	1,25	37 861,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 423,14	0,08	2 423,14
Текущий ремонт			24 872,00	0,82	69 816,61
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,49	
• Утепление труб	м	4,00	2 718,00	0,09	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			42 859,22	1,42	42 859,22
Электроэнергия на ОДН			<b>-5 095,23</b>	<b>-0,17</b>	33 318,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 823,45	1,81	54 823,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 082,20	0,63	19 082,20

Итого, руб. 347 808,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

