

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 65 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 564,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-105 498,18</b>	<b>247 900,89</b>	<b>237 801,79</b>	<b>-115 597,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>135 233,16</b>	<b>396 956,44</b>	<b>345 541,35</b>	<b>186 648,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Говоруха (493,9 м2)	<b>87 616,64</b>	<b>4,67</b>
КОУМЦ по ГО и ЧС (331,2 м2)	<b>59 437,14</b>	<b>3,17</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,13</b>
ИП Сальников( 72,4 м2)	<b>9 700,87</b>	<b>0,52</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>159 154,65</b>	<b>8,48</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>27 783,74</b>	<b>1,48</b>	<b>27 783,74</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 610,28	0,73	13 610,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 430,18	2,42	45 430,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 451,41	0,61	11 451,41
Утилизация (захоронение) ТБО			1 689,55	0,09	1 689,55
Вывоз негабаритного мусора			3 848,42	0,20	3 848,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 158,87	0,11	2 158,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 466,00	1,25	23 466,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 501,82	0,08	1 501,82
Текущий ремонт			140 911,59	7,51	43 271,30
• Замена канализации	шт	51,00	25 318,36	1,35	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	115 007,00	6,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	119,13	0,01	
• Замена кабеля	м	6,00	467,10	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			26 563,51	1,41	26 563,51
Электроэнергия на ОДН			1 320,35	0,07	16 050,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 978,77	1,81	33 978,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 826,86	0,63	11 826,86

**Итого, руб. 345 541,35**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,41**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

