

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 63 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 542,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-181 198,40	423 063,93	395 251,27	-209 011,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-539 768,62	465 516,51	374 355,46	-448 607,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
МБУК "Прокопьевский городской краеведческий музей" (635,4 м2)	65 465,24	2,15
Итого, руб.	70 265,24	2,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 147,70	1,48	45 147,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 116,27	0,72	22 116,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 822,58	2,42	73 822,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 608,17	0,61	18 608,17
Утилизация (захоронение) ТБО			2 745,47	0,09	2 745,47
Вывоз негабаритного мусора			6 253,57	0,20	6 253,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 508,10	0,11	3 508,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 131,50	1,25	38 131,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 440,42	0,08	2 440,42
Текущий ремонт			21 647,07	0,71	70 314,49
• Ремонт водосточных труб	м	9,60	10 436,00	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	10 316,12	0,34	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	2,00	894,95	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			43 164,86	1,41	43 164,86
Электроэнергия на ОДН			22 337,06	0,73	31 725,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 214,41	1,81	55 214,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 218,28	0,63	19 218,28

Итого, руб. 374 355,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

