

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 6 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 604,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-115 305,97	550 035,72	532 868,42	-132 473,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-371 277,71	653 039,26	456 554,90	-174 793,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ИП Хаимов (578,3 м2)	99 870,62	2,31
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ф.л. Ефремов (77,7 м2)	13 100,22	0,30
Итого, руб.	120 170,84	2,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 023,02	1,48	64 023,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 362,63	0,73	31 362,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 421,74	1,05	45 421,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 387,87	0,61	26 387,87
Утилизация (захоронение) ТБО			3 893,29	0,09	3 893,29
Вывоз негабаритного мусора			8 868,05	0,20	8 868,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 974,76	0,11	4 974,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 073,50	1,25	54 073,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 460,70	0,08	3 460,70
Текущий ремонт			6 230,81	0,14	99 711,53
• Замена канализации	шт	5,00	1 115,00	0,03	
• Замена труб	м	3,00	4 289,81	0,10	
• Замена фасонины	шт	7,00	826,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			61 211,20	1,41	61 211,20
Электроэнергия на ОДН			41 095,86	0,95	41 095,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 298,43	1,81	78 298,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 253,04	0,63	27 253,04

Итого, руб. 456 554,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

