

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 51 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 715,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-261 604,58	596 436,79	542 142,40	-315 898,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-237 649,72	664 824,29	512 595,03	-85 420,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
МБУК "Центральная библиотечная система" (720,1 м2)	117 881,89	2,64
Итого, руб.	122 681,89	2,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 129,36	1,48	66 129,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 394,45	0,73	32 394,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 130,44	2,43	108 130,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 256,02	0,61	27 256,02
Утилизация (захоронение) ТБО			4 021,38	0,09	4 021,38
Вывоз негабаритного мусора			9 159,81	0,21	9 159,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 138,43	0,12	5 138,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 852,50	1,25	55 852,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 574,56	0,08	3 574,56
Текущий ремонт			19 000,41	0,43	102 992,01
• Замена канализации	шт	4,00	1 522,02	0,03	
• Ремонт водосточных труб	м	3,60	9 800,00	0,22	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	2 130,80	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 547,59	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			63 225,03	1,42	63 225,03
Электроэнергия на ОДН			9 688,56	0,22	27 702,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			80 874,42	1,81	80 874,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 149,66	0,63	28 149,66

Итого, руб. **512 595,03**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

