

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 45 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 847,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-63 806,45	126 043,68	135 269,46	-54 580,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-266 842,80	175 224,06	128 786,07	-220 404,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Кижваткин Д.А. (55,4 м2)	7 240,76	0,71
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,24
ИП Карманная	30 313,84	2,98
Итого, руб.	39 954,60	3,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 024,96	1,48	15 024,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 360,20	0,72	7 360,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 659,60	1,05	10 659,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 192,72	0,61	6 192,72
Утилизация (захоронение) ТБО			913,68	0,09	913,68
Вывоз негабаритного мусора			2 081,16	0,20	2 081,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 167,48	0,11	1 167,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 690,00	1,25	12 690,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			812,16	0,08	812,16
Текущий ремонт			26 169,65	2,57	23 400,36
• Ремонт деревянного пола	м2	12,00	1 038,00	0,10	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	3,00	6 671,00	0,66	
• Ремонт водосточных труб	м	2,40	13 221,00	1,30	
• Замена труб	м	1,00	223,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	782,00	0,08	
• Замена кабеля	м	25,00	1 627,55	0,16	
• Изготовление и установка продухов	шт	1,00	2 581,50	0,25	
• Ремонт освещения	шт	1,00	25,60	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			14 365,08	1,41	14 365,08
Электроэнергия на ОДН			6 578,50	0,65	10 152,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 375,12	1,81	18 375,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 395,76	0,63	6 395,76

Итого, руб. 128 786,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

