

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 39 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 950,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-34 869,31	127 583,09	109 439,42	-53 012,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-53 583,00	139 360,61	103 506,24	-17 728,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ф.л. Пономаренко И.О. (72,3 м2)	10 809,90	0,95
КПКГ "Алмаз" (66,7 м2)	7 714,32	0,68
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
ИП Максименко (72,2 м2)	8 996,97	0,79
Итого, руб.	29 921,19	2,62

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 271,96	0,73	8 271,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 980,08	1,05	11 980,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 959,86	0,61	6 959,86
Утилизация (захоронение) ТБО			1 026,86	0,09	1 026,86
Вывоз негабаритного мусора			2 338,97	0,21	2 338,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 312,10	0,11	1 312,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 262,00	1,25	14 262,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			912,77	0,08	912,77
Текущий ремонт			2 222,28	0,19	26 299,13
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 222,28	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			16 144,58	1,41	16 144,58
Электроэнергия на ОДН			10 235,35	0,90	15 574,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 651,38	1,81	20 651,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 188,05	0,63	7 188,05
Итого, руб.			103 506,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,07**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

