

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 37 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 024,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-193 507,85</b>	<b>494 808,51</b>	<b>470 552,06</b>	<b>-217 764,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>51 247,29</b>	<b>590 975,24</b>	<b>429 992,44</b>	<b>212 230,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
ф.л. Носкова (88,8 м2)	13 486,28	0,37
ООО Сальвар (98,6 м2)	7 862,36	0,22
ИП Попов (220,6 м2)	19 567,35	0,54
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ф.л. Сеничев (221,8м2)	52 043,87	1,43
ООО АПС (146,4 м2)	22 663,32	0,62
<b>Итого, руб.</b>	<b>120 423,18</b>	<b>3,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 715,12	1,48	53 715,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 313,15	0,73	26 313,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 831,48	2,42	87 831,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 139,34	0,61	22 139,34
Утилизация (захоронение) ТБО			3 266,46	0,09	3 266,46
Вывоз негабаритного мусора			7 440,27	0,21	7 440,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 173,81	0,12	4 173,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 367,50	1,25	45 367,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 903,52	0,08	2 903,52
Текущий ремонт			18 841,87	0,52	83 657,67
• Ремонт кровли	м2	30,00	17 560,00	0,48	
• Замена фасонины	шт	4,00	328,35	0,01	
• Замена кабеля	м	7,00	920,52	0,03	
• Ремонт освещения	шт	1,00	33,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			51 356,01	1,42	51 356,01
Электроэнергия на ОДН			18 086,55	0,50	21 050,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 692,14	1,81	65 692,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 865,22	0,63	22 865,22

Итого, руб. 429 992,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

