

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 29 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 294,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-110 843,99	387 196,01	355 121,38	-142 918,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
110 582,16	457 598,83	328 353,51	239 827,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Лео-С (64,3 м2)	12 384,24	0,45
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ООО Зорро (364,3 м2)	69 912,85	2,54
ООО Витязь (119,2 м2)	15 380,36	0,56
Итого, руб.	102 477,45	3,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 762,75	1,48	40 762,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 968,24	0,73	19 968,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 652,61	2,42	66 652,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 800,86	0,61	16 800,86
Утилизация (захоронение) ТБО			2 478,82	0,09	2 478,82
Вывоз негабаритного мусора			5 646,19	0,21	5 646,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 167,38	0,12	3 167,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 428,00	1,25	34 428,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 203,39	0,08	2 203,39
Текущий ремонт			4 620,10	0,17	63 485,23
• Ремонт кровли	м2	6,00	1 031,00	0,04	
• Ремонт оконных рам и остекление	м2	0,60	406,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	3,00	146,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 527,48	0,09	
• Ремонт освещения	шт	2,00	509,62	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			38 972,50	1,42	38 972,50
Электроэнергия на ОДН			25 449,22	0,92	54 258,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 851,74	1,81	49 851,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 351,71	0,63	17 351,71

Итого, руб. 328 353,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

