

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 21 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 777,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-164 873,86	635 910,13	602 343,75	-198 440,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-128 237,20	743 374,80	850 625,59	-235 487,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ф.л. Поденкова О.Л. (64,7 м2)	4 881,60	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Кемеровская таможня (412,4 м2)	72 657,46	1,60
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,05
ИП Чернышева Ф.Ф. (64,7 м2)	1 634,32	0,04
ООО Визус-Оптик (97,9 м2)	18 243,67	0,40
ООО Нить Ариадны (424,5 м2)	36 414,00	0,80
Итого, руб.	141 031,05	3,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 123,92	1,48	67 123,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 881,65	0,73	32 881,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 756,68	2,42	109 756,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 665,94	0,61	27 665,94
Утилизация (захоронение) ТБО			4 081,86	0,09	4 081,86
Вывоз негабаритного мусора			9 297,57	0,21	9 297,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 215,71	0,12	5 215,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 692,50	1,25	56 692,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 628,32	0,08	3 628,32
Текущий ремонт			319 042,68	7,04	104 540,97
• Ремонт кровли	м2	333,20	310 816,00	6,86	
• Замена труб	м	1,00	366,10	0,01	
• Утепление труб	м	25,00	5 175,00	0,11	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 643,97	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	750,34	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	291,27	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			64 175,91	1,42	64 175,91
Электроэнергия на ОДН			40 399,09	0,89	46 714,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 090,74	1,81	82 090,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 573,02	0,63	28 573,02

Итого, руб. 850 625,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

