

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 15 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 682,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-165 872,64</b>	<b>910 841,73</b>	<b>880 637,54</b>	<b>-196 076,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>9 914,21</b>	<b>953 124,71</b>	<b>911 229,63</b>	<b>51 809,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ф.л. Айрапетян (11,2 м2)	2 367,19	0,03
ИП Чибисова М.А. (37,7 м2)	6 811,95	0,10
ОАО Аптеки Кузбасса (348 м2)	49 377,72	0,72
ф.л. Анисимова (57,3 м2)	9 130,31	0,13
<b>Итого, руб.</b>	<b>72 487,17</b>	<b>1,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 436,66	1,46	100 963,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 458,63	0,73	49 458,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 089,50	2,42	165 089,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 613,47	0,61	41 613,47
Утилизация (захоронение) ТБО			6 139,69	0,09	6 139,69
Вывоз негабаритного мусора			13 984,85	0,21	13 984,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 845,16	0,12	7 845,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 273,50	1,25	85 273,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 457,50	0,08	5 457,50
Текущий ремонт			153 140,47	2,25	157 244,33
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,00	
• Ремонт кровли	м2	54,00	127 717,00	1,87	
• Ремонт цоколя	м2	9,00	8 404,00	0,12	
• Замена труб	м	32,00	4 551,38	0,07	
• Замена фасонины	шт	22,00	3 636,09	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	653,00	0,01	
• Ремонт штукатурки потолка	м2	5,00	3 288,00	0,05	
• Ремонт карнизного свеса	м2	4,53	4 495,00	0,07	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	173,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			96 529,60	1,42	96 529,60
Электроэнергия на ОДН			20 806,73	0,31	20 806,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 476,03	1,81	123 476,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 977,84	0,63	42 977,84

Итого, руб. 911 229,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

