

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 132,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-218 523,93</b>	<b>515 875,39</b>	<b>478 605,53</b>	<b>-255 793,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-736 322,97</b>	<b>481 005,53</b>	<b>504 010,72</b>	<b>-759 328,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>46 591,10</b>	<b>1,24</b>	<b>55 595,90</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 234,48	0,72	27 234,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 906,82	2,42	90 906,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 914,53	0,61	22 914,53
Утилизация (захоронение) ТБО			3 380,83	0,09	3 380,83
Вывоз негабаритного мусора			7 700,78	0,20	7 700,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 319,95	0,11	4 319,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 956,00	1,25	46 956,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 005,18	0,08	3 005,18
Текущий ремонт			75 027,13	2,00	86 586,86
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Ремонт швов	м	8,00	1 286,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	12,00	19 207,00	0,51	
• Смена поручней	м	4,50	1 960,01	0,05	
• Замена труб	м	12,00	16 287,73	0,43	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	191,66	0,01	
• Замена фасонины	шт	11,00	3 996,73	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	12 310,00	0,33	
• Ремонт полов и крыльца	м2	43,80	17 439,00	0,46	
• Ремонт освещения	шт	7,00	2 126,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			53 154,19	1,41	53 154,19
Электроэнергия на ОДН			31 161,62	0,83	43 762,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 992,29	1,81	67 992,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 665,82	0,63	23 665,82

Итого, руб. **504 010,72**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,41**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

