

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 9 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 791,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-54 741,20	129 973,26	139 066,69	-45 647,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-109 635,18	163 402,08	125 213,21	-71 446,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (163,5 м2)	24 335,39	2,56
Итого, руб.	24 335,39	2,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 025,07	1,48	14 025,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			6 870,39	0,72	6 870,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 932,89	2,41	22 932,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 780,60	0,61	5 780,60
Утилизация (захоронение) ТБО			852,88	0,09	852,88
Вывоз негабаритного мусора			1 942,66	0,20	1 942,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 089,79	0,11	1 089,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 845,50	1,25	11 845,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			758,11	0,08	758,11
Текущий ремонт			17 190,20	1,81	21 843,10
• Ремонт кровли	м2	24,60	17 190,20	1,81	
РКЦ, услуги банка, почты			13 409,11	1,41	13 409,11
Электроэнергия на ОДН			5 393,60	0,57	7 723,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 152,28	1,81	17 152,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 970,13	0,63	5 970,13

Итого, руб. 125 213,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

