

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 8 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 953,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-48 754,75</b>	<b>153 729,38</b>	<b>153 716,96</b>	<b>-48 767,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>1 251,28</b>	<b>153 716,96</b>	<b>131 243,52</b>	<b>23 724,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 934,16	1,48	16 934,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 295,45	0,73	8 295,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 689,64	2,42	27 689,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 979,62	0,61	6 979,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 029,78	0,09	1 029,78
Вывоз негабаритного мусора			2 345,61	0,21	2 345,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 315,83	0,12	1 315,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 302,50	1,25	14 302,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			915,36	0,08	915,36
Текущий ремонт			3 888,00	0,34	26 373,81
• Замена труб	м	3,00	3 888,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			16 190,43	1,42	16 190,43
Электроэнергия на ОДН			3 438,66	0,30	9 325,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 710,02	1,81	20 710,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 208,46	0,63	7 208,46

Итого, руб. 131 243,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

