

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 234,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-75 895,41	205 271,61	181 594,11	-99 572,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
15 586,99	181 594,11	230 768,96	-33 587,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 921,17	1,48	21 921,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 738,41	0,73	10 738,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 844,07	2,42	35 844,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 035,08	0,61	9 035,08
Утилизация (захоронение) ТБО			1 333,04	0,09	1 333,04
Вывоз негабаритного мусора			3 036,38	0,21	3 036,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 703,33	0,11	1 703,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 514,50	1,25	18 514,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 184,93	0,08	1 184,93
Текущий ремонт			59 664,18	4,03	34 140,74
• Усиление стропильной системы	м2	227,50	55 220,18	3,73	
• Ремонт кровли	м2	1,50	693,00	0,05	
• Замена труб	м	2,00	3 751,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			20 958,41	1,41	20 958,41
Электроэнергия на ОДН			10 695,15	0,72	10 738,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 809,00	1,81	26 809,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 331,31	0,63	9 331,31

Итого, руб. 230 768,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

