

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 023,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-93 507,93</b>	<b>165 026,46</b>	<b>161 450,01</b>	<b>-97 084,38</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-76 558,57</b>	<b>166 896,93</b>	<b>149 619,75</b>	<b>-59 281,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Шефер (30,1 м2)	<b>5 446,92</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 446,92</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 182,69	1,48	18 182,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 907,06	0,73	8 907,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 731,15	2,42	29 731,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 494,22	0,61	7 494,22
Утилизация (захоронение) ТБО			1 105,70	0,09	1 105,70
Вывоз негабаритного мусора			2 518,55	0,21	2 518,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 412,84	0,11	1 412,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 357,00	1,25	15 357,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			982,85	0,08	982,85
Текущий ремонт			10 619,00	0,86	28 318,31
• Замена труб	м	4,40	5 564,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 055,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			17 384,12	1,41	17 384,12
Электроэнергия на ОДН			5 947,70	0,48	8 907,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 236,94	1,81	22 236,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 739,93	0,63	7 739,93

**Итого, руб. 149 619,75**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,18**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

