

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 18 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 472,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-65 090,71</b>	<b>245 503,20</b>	<b>244 550,29</b>	<b>-66 043,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-60 994,44</b>	<b>244 550,29</b>	<b>204 762,54</b>	<b>-21 206,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 158,70	1,48	26 158,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 814,23	0,73	12 814,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 773,02	2,42	42 773,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 781,63	0,61	10 781,63
Утилизация (захоронение) ТБО			1 590,73	0,09	1 590,73
Вывоз негабаритного мусора			3 623,33	0,20	3 623,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 032,60	0,11	2 032,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 093,50	1,25	22 093,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 413,98	0,08	1 413,98
Текущий ремонт					40 740,41
РКЦ, услуги банка, почты			25 009,84	1,41	25 009,84
Электроэнергия на ОДН			13 344,47	0,75	13 344,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 991,39	1,81	31 991,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 135,12	0,63	11 135,12

Итого, руб. **204 762,54**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

