

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 17 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 479,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-81 373,09	247 582,02	244 229,02	-84 726,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-4 198,78	246 629,02	211 032,30	31 397,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,14
Итого, руб.	2 400,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 274,14	1,48	26 274,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 870,78	0,73	12 870,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 961,78	2,42	42 961,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 829,21	0,61	10 829,21
Утилизация (захоронение) ТБО			1 597,75	0,09	1 597,75
Вывоз негабаритного мусора			3 639,32	0,20	3 639,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 041,57	0,11	2 041,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 191,00	1,25	22 191,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 420,22	0,08	1 420,22
Текущий ремонт			4 370,50	0,25	40 920,20
• Ремонт фасада	м2	20,00	3 461,50	0,19	
• Замена труб	м	2,00	909,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			25 120,21	1,41	25 120,21
Электроэнергия на ОДН			14 398,99	0,81	15 356,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 132,57	1,81	32 132,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 184,26	0,63	11 184,26

Итого, руб. 211 032,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

