

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 15 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 088,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-87 577,38</b>	<b>177 156,70</b>	<b>151 728,71</b>	<b>-113 005,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-157 446,00</b>	<b>151 728,71</b>	<b>249 917,76</b>	<b>-255 635,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>19 322,88</b>	<b>1,48</b>	<b>19 322,88</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 465,60	0,73	9 465,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 595,52	2,42	31 595,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 964,16	0,61	7 964,16
Утилизация (захоронение) ТБО			1 175,04	0,09	1 175,04
Вывоз негабаритного мусора			2 676,48	0,21	2 676,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 501,44	0,12	1 501,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 320,00	1,25	16 320,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 044,48	0,08	1 044,48
Текущий ремонт			102 855,20	7,88	30 094,08
• Ремонт кровли	м2	3,10	1 432,20	0,11	
• Ремонт металлического конька	м2	1,60	101 423,00	7,77	
РКЦ, услуги банка, почты			18 474,24	1,42	18 474,24
Электроэнергия на ОДН			5 666,08	0,43	11 619,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 631,36	1,81	23 631,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 225,28	0,63	8 225,28

Итого, руб. 249 917,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

