

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 962,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-52 683,83	158 542,60	151 696,28	-59 530,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
5 997,72	154 096,28	132 646,81	27 447,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
Итого, руб.	2 400,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 078,02	1,48	17 078,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 365,92	0,72	8 365,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 924,86	2,42	27 924,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 038,91	0,61	7 038,91
Утилизация (захоронение) ТБО			1 038,53	0,09	1 038,53
Вывоз негабаритного мусора			2 365,54	0,20	2 365,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 327,01	0,11	1 327,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 424,00	1,25	14 424,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			923,14	0,08	923,14
Текущий ремонт			783,00	0,07	26 597,86
• Замена труб	м	1,50	783,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			16 327,97	1,41	16 327,97
Электроэнергия на ОДН			6 894,26	0,60	9 866,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 885,95	1,81	20 885,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 269,70	0,63	7 269,70

Итого, руб. 132 646,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

