

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 11 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 932,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -103 391,40 | 156 735,95 | 137 375,75 | -122 751,60 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -138 165,43 | 137 375,75 | 135 902,22 | -136 691,90 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 16 570,08 | 1,48 | 16 570,08 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 8 117,10 | 0,73 | 8 117,10 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 27 094,32 | 2,42 | 27 094,32 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 6 829,56 | 0,61 | 6 829,56 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 007,64 | 0,09 | 1 007,64 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 2 295,18 | 0,21 | 2 295,18 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 287,54 | 0,12 | 1 287,54 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 13 995,00 | 1,25 | 13 995,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 895,68 | 0,08 | 895,68 |
| Текущий ремонт | | | 4 965,00 | 0,44 | 25 806,78 |
| • Замена труб | м | 6,00 | 4 692,00 | 0,42 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 273,00 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 15 842,34 | 1,42 | 15 842,34 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 9 684,54 | 0,87 | 9 684,54 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 20 264,76 | 1,81 | 20 264,76 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 7 053,48 | 0,63 | 7 053,48 |

Итого, руб. 135 902,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

