

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 1 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 977,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-68 529,78</b>	<b>153 556,40</b>	<b>153 740,60</b>	<b>-68 345,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-438 567,45</b>	<b>180 211,16</b>	<b>141 055,47</b>	<b>-399 411,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Малина (85,5 м2)	8 912,52	0,76
ИП Ионова М.В. (39,1 м2)	2 249,92	0,19
ИП Капустин (32,8 м2)	5 362,10	0,46
ООО Дионис (39,9 м2)	3 681,96	0,31
ООО Сладкий мир (31,3 м2)	6 264,06	0,53
<b>Итого, руб.</b>	<b>26 470,56</b>	<b>2,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 358,62	1,48	17 358,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 503,38	0,73	8 503,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 383,70	2,42	28 383,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 154,57	0,61	7 154,57
Утилизация (захоронение) ТБО			1 055,59	0,09	1 055,59
Вывоз негабаритного мусора			2 404,40	0,20	2 404,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 348,81	0,11	1 348,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 661,00	1,25	14 661,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			938,30	0,08	938,30
Текущий ремонт			14 534,00	1,24	27 034,88
• Перекладка кирпичного карниза	м.п.	5,40	14 534,00	1,24	
РКЦ, услуги банка, почты			16 596,25	1,41	16 596,25
Электроэнергия на ОДН			<b>-501,42</b>	<b>-0,04</b>	2 287,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 229,13	1,81	21 229,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 389,14	0,63	7 389,14

Итого, руб. 141 055,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

