

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Студенческая 44 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 093,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-131 673,58	507 551,63	498 533,81	-140 691,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-301 762,89	499 733,81	488 721,79	-290 750,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	1 200,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 871,30	1,48	54 871,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 879,52	0,72	26 879,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 721,98	2,42	89 721,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 615,87	0,61	22 615,87
Утилизация (захоронение) ТБО			3 336,77	0,09	3 336,77
Вывоз негабаритного мусора			7 600,42	0,20	7 600,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 263,65	0,11	4 263,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 344,00	1,25	46 344,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 966,02	0,08	2 966,02
Текущий ремонт			66 806,00	1,80	85 458,34
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 389,00	0,55	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,20	
• Изготовление и замена ВРУ	шт	1,00	39 131,00	1,05	
РКЦ, услуги банка, почты			52 461,41	1,41	52 461,41
Электроэнергия на ОДН			20 391,36	0,55	20 391,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 106,11	1,81	67 106,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 357,38	0,63	23 357,38
Итого, руб.			488 721,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,16**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

