

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 87 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 175,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-342 974,82	1 938 539,46	1 908 920,55	-372 593,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-673 357,42	1 917 320,55	2 126 877,79	-882 914,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			145 202,21	1,48	145 202,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			71 129,46	0,73	71 129,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			237 425,23	2,42	237 425,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			87 808,09	0,89	87 808,09
Работы по содержанию и ремонту лифта			450 813,61	4,59	450 813,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 846,86	0,61	59 846,86
Утилизация (захоронение) ТБО			8 829,86	0,09	8 829,86
Вывоз негабаритного мусора			20 112,47	0,21	20 112,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 282,60	0,11	11 282,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 637,00	1,25	122 637,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 848,77	0,08	7 848,77
Текущий ремонт			414 481,31	4,22	226 142,63
• Ремонт лифта	шт	1,00	19 070,00	0,19	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	844,00	375 903,00	3,83	
• Замена труб	м	22,00	12 514,00	0,13	
• Замена фасонины	шт	6,00	859,62	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 134,69	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			138 825,08	1,41	138 825,08
Электроэнергия на ОДН			111 247,81	1,13	198 181,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			177 578,38	1,81	177 578,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 809,05	0,63	61 809,05

Итого, руб. 2 126 877,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

