

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 85 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 348,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-225 146,78	1 718 255,92	1 688 430,18	-254 972,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-884 206,36	1 698 630,18	1 556 513,94	-742 090,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,03
Итого, руб.	10 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			130 587,50	1,48	130 587,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 970,23	0,73	63 970,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			213 528,22	2,42	213 528,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 970,15	0,90	78 970,15
Работы по содержанию и ремонту лифта			405 438,91	4,60	405 438,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 823,23	0,61	53 823,23
Утилизация (захоронение) ТБО			7 941,13	0,09	7 941,13
Вывоз негабаритного мусора			18 088,13	0,21	18 088,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 147,00	0,12	10 147,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 293,50	1,25	110 293,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 058,78	0,08	7 058,78
Текущий ремонт			32 959,00	0,37	203 381,21
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	27 300,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 659,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			124 852,24	1,42	124 852,24
Электроэнергия на ОДН			83 563,01	0,95	175 587,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			159 704,99	1,81	159 704,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 587,92	0,63	55 587,92

Итого, руб. 1 556 513,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

