

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 81 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 266,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-175 921,37</b>                             | <b>1 294 707,42</b> | <b>1 274 981,26</b>    | <b>-195 647,53</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-897 153,62</b>                     | <b>1 285 181,26</b> | <b>1 308 705,59</b>    | <b>-920 677,95</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма            | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| Сибирские сети            | 1 800,00         | 0,02                  |
| Е-Лайт-Телеком            | 2 400,00         | 0,03                  |
| ООО "Интерком"            | 2 400,00         | 0,03                  |
| ООО Электрон-Сервис       | 1 200,00         | 0,01                  |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00         | 0,03                  |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>10 200,00</b> | <b>0,12</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 129 053,04 | 1,48                        | 129 053,04 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 63 218,55  | 0,73                        | 63 218,55  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 211 019,16 | 2,42                        | 211 019,16 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 78 042,21  | 0,90                        | 78 042,21  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 53 190,78  | 0,61                        | 53 190,78  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 7 847,82   | 0,09                        | 7 847,82   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 17 875,59  | 0,21                        | 17 875,59  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 10 027,77  | 0,12                        | 10 027,77  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 108 997,50 | 1,25                        | 108 997,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 6 975,84   | 0,08                        | 6 975,84   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 212 617,00 | 2,44                        | 200 991,39 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 270,00     | 185 359,00 | 2,13                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 59,00      | 27 258,00  | 0,31                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 123 385,17 | 1,42                        | 123 385,17 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 73 692,04  | 0,85                        | 91 557,90  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 157 828,38 | 1,81                        | 157 828,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 54 934,74  | 0,63                        | 54 934,74  |

**Итого, руб. 1 308 705,59**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

