

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 79 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+ ) на 31.12.2018 г.
<b>-151 421,42</b>	<b>491 916,35</b>	<b>444 629,41</b>	<b>-198 708,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-77 080,47</b>	<b>454 829,41</b>	<b>412 729,37</b>	<b>-34 980,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО "Интерком"	2 400,00	0,07
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 200,00</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 811,02	1,48	53 811,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 360,13	0,73	26 360,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			87 988,30	2,42	87 988,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 178,87	0,61	22 178,87
Утилизация (захоронение) ТБО			3 272,29	0,09	3 272,29
Вывоз негабаритного мусора			7 453,55	0,20	7 453,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 181,26	0,11	4 181,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 448,50	1,25	45 448,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 908,70	0,08	2 908,70
Текущий ремонт			4 620,00	0,13	83 807,03
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	10,00	4 620,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			51 447,70	1,41	51 447,70
Электроэнергия на ОДН			14 343,58	0,39	40 358,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 809,43	1,81	65 809,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 906,04	0,63	22 906,04

Итого, руб. 412 729,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

