

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 77 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 824,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-223 342,47	1 475 063,16	1 428 082,10	-270 323,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
42 704,47	1 440 682,10	1 935 813,35	-452 426,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 800,00	0,05
Итого, руб.	12 600,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			156 716,02	1,48	156 716,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 769,67	0,73	76 769,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			256 251,86	2,42	256 251,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 592,41	0,61	64 592,41
Утилизация (захоронение) ТБО			9 530,03	0,09	9 530,03
Вывоз негабаритного мусора			21 707,29	0,21	21 707,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 177,26	0,12	12 177,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			132 361,50	1,25	132 361,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 471,14	0,08	8 471,14
Текущий ремонт			704 825,00	6,66	244 074,61
• Ремонт кровли	м2	667,00	483 719,00	4,57	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	162,00	74 844,00	0,71	
• Замена труб	м	6,00	2 892,00	0,03	
• Установка скамьи	шт	3,00	28 440,00	0,27	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 383,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 995,00	0,05	
• Ремонт крылец	шт	1,00	70 408,00	0,66	
• Замена светильника уличного освещения	шт	4,00	29 144,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			149 833,22	1,42	149 833,22
Электроэнергия на ОДН			84 208,30	0,80	120 184,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			191 659,45	1,81	191 659,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			66 710,20	0,63	66 710,20

Итого, руб. 1 935 813,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

