

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 73 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 297,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-135 067,27</b>	<b>1 064 140,09</b>	<b>1 041 487,22</b>	<b>-157 720,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-362 496,49</b>	<b>1 050 487,22</b>	<b>924 840,13</b>	<b>-236 849,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 320,05	1,48	76 320,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 386,51	0,73	37 386,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 793,59	2,42	124 793,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			46 153,00	0,90	46 153,00
Работы по содержанию и ремонту лифта			236 953,12	4,60	236 953,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 456,24	0,61	31 456,24
Утилизация (захоронение) ТБО			4 641,08	0,09	4 641,08
Вывоз негабаритного мусора			10 571,36	0,21	10 571,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 930,27	0,12	5 930,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 459,50	1,25	64 459,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 125,41	0,08	4 125,41
Текущий ремонт			21 659,00	0,42	118 863,32
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	12 474,00	0,24	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			72 968,15	1,42	72 968,15
Электроэнергия на ОДН			61 597,90	1,19	102 103,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 337,36	1,81	93 337,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 487,59	0,63	32 487,59

**Итого, руб. 924 840,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,93**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

