

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 71 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 120,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-293 741,91	1 402 093,38	1 376 848,18	-318 987,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
61 130,71	1 708 131,75	1 544 637,40	224 625,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ИП Глебов А.С. (105,35 м2)	26 371,20	0,36
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ИП Касьян М.И. (641,25 м2)	164 589,73	2,24
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ИП Глебов А.С. (213,75 м2)	50 802,04	0,69
ИП Касьян М.И. (316,05 м2)	81 120,60	1,10
Итого, руб.	331 283,57	4,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 703,63	1,48	108 703,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			53 250,09	0,73	53 250,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			177 745,13	2,42	177 745,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			65 736,32	0,90	65 736,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			302 824,86	4,12	337 495,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 803,52	0,61	44 803,52
Утилизация (захоронение) ТБО			6 610,36	0,09	6 610,36
Вывоз негабаритного мусора			15 056,92	0,20	15 056,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 446,57	0,12	8 446,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 810,50	1,25	91 810,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 875,87	0,08	5 875,87
Текущий ремонт			311 843,00	4,25	169 298,56
• Ремонт подъезда	шт	4,00	221 055,00	3,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	16 632,00	0,23	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	25 600,00	0,35	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	41 168,00	0,56	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	7 388,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			103 929,49	1,42	103 929,49
Электроэнергия на ОДН			68 787,05	0,94	148 365,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 941,60	1,81	132 941,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 272,49	0,63	46 272,49

Итого, руб. 1 544 637,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

