

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 69 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 410,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-161 352,46	838 532,88	791 087,11	-208 798,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-757 253,56	798 887,11	856 769,65	-815 136,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 374,88	1,48	78 374,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 393,10	0,73	38 393,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 153,52	2,42	128 153,52
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			47 395,62	0,90	47 395,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 303,16	0,61	32 303,16
Утилизация (захоронение) ТБО			4 766,04	0,09	4 766,04
Вывоз негабаритного мусора			10 855,98	0,21	10 855,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 089,94	0,12	6 089,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 266,72	2,12	112 266,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 236,48	0,08	4 236,48
Текущий ремонт			135 654,42	2,56	122 063,58
• Ремонт кровли	м2	150,00	104 387,00	1,97	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	52,00	24 024,00	0,45	
• Замена труб	м	8,50	2 537,42	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 706,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			74 932,74	1,42	74 932,74
Электроэнергия на ОДН			54 134,41	1,02	60 634,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 850,36	1,81	95 850,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 362,28	0,63	33 362,28

Итого, руб. 856 769,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

