

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 752,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-123 091,34	844 312,53	750 306,36	-217 097,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
325 351,27	758 106,36	942 368,38	141 089,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 644,40	1,48	66 644,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 646,75	0,73	32 646,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 972,60	2,42	108 972,60
Работы по содержанию и ремонту лифта			205 362,07	4,56	206 912,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 468,30	0,61	27 468,30
Утилизация (захоронение) ТБО			4 052,70	0,09	4 052,70
Вывоз негабаритного мусора			9 231,15	0,21	9 231,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 178,45	0,12	5 178,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 287,50	1,25	56 287,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 602,40	0,08	3 602,40
Текущий ремонт			201 850,00	4,48	103 794,15
• Утепление стен	м2	13,00	19 118,00	0,42	
• Установка металлических дверей	шт	7,00	110 780,00	2,46	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	82,00	37 884,00	0,84	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			63 717,45	1,42	63 717,45
Электроэнергия на ОДН			47 481,41	1,05	93 212,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 504,30	1,81	81 504,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 368,90	0,63	28 368,90

Итого, руб. 942 368,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

